

могилёв

свободная экономическая зона

дом для ВАШЕГО
БИЗНЕСА

FREE
ECONOMIC
ZONE

mogilev

БЕЛАРУСЬ
BELARUS

HOME FOR YOUR
BUSINESS

могилёв

свободная экономическая зона

Глава администрации
СЭЗ «Могилёв»
П.Л.Мариненко

Head of administration
of "Mogilev" FEZ
Pavel Marinenko



Добро пожаловать в свободную экономическую зону «Могилёв», территорию, где выгодно инвестировать и комфортно вести свой бизнес.

СЭЗ «Могилёв» была создана с главной целью: повышение инвестиционной привлекательности Могилёвской области.

Мы привлекаем как отечественные, так и иностранные компании для того, чтобы создавать новые конкурентоспособные производства.

20 лет работы администрации свободной экономической зоны «Могилёв» доказали, что выбранный нами путь эффективен.

СЭЗ «Могилёв» предлагает инвесторам ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также готовую инфраструктуру и удобную логистику.

Мы вместе решаем все возникающие вопросы и создаем особую атмосферу взаимодействия как с администрацией СЭЗ «Могилёв», так и между резидентами.

Приглашаем бизнес присоединиться к команде наших резидентов и вместе создавать новое, успешное и устойчивое будущее.

Welcome to Mogilev Free Economic Zone, a territory where it is profitable to invest and comfortable to do business.

"Mogilev" FEZ was created with the main goal: to increase the investment attractiveness of Mogilev region.

We attract both domestic and foreign companies in order to create new competitive production facilities.

20 years of work of the "Mogilev" Free Economic Zone administration proved that the way we have chosen is effective.

"Mogilev" FEZ offers investors a number of tax benefits and customs preferences, as well as ready-to-use infrastructure and convenient logistics.

Together we solve all arising issues and create a special atmosphere: interaction both with "Mogilev" FEZ administration and between residents.

We invite businesses to join the team of our residents and together create a new, successful and stable future.



FREE ECONOMIC ZONE "MOGILEV"

From the very beginning of its activity, "Mogilev" FEZ administration has been scrupulously following the goal to create favourable conditions for business.

"Mogilev" FEZ provides a number of tax benefits, customs and other preferences for implementation of investment projects. Coordinated work of "Mogilev" FEZ administration is aimed at comprehensive support for such projects.

Special attention is paid to the development of engineering and transport infrastructure of the land plots within the boundaries of "Mogilev" FEZ, which significantly saves investor's time and money starting from business plan development to construction of the enterprise and making profit. Currently, advanced engineering and transport infrastructure of "Mogilev" FEZ sites allows both foreign and local investors to implement investment projects of any complexity in shortest period saving up to 30% of investment capital.

The advantages of implementation of investment projects in "Mogilev" FEZ have been duly appreciated by our residents. Among them are famous companies: concern "Kronospan", group of companies "Jokey", Russian Industrial Group "Omsk Carbon Group".

"Mogilev" FEZ — home for your business!



СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «МОГИЛЕВ»

С самого начала своей деятельности администрация свободной экономической зоны «Могилев» (администрация СЭЗ «Могилев») неукоснительно следует своей цели — созданию максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

СЭЗ «Могилев» предоставляет ряд налоговых льгот, таможенных и иных преференций для эффективной реализации инвестиционных проектов, а слаженная работа нашего коллектива всецело направлена на комплексную поддержку таких проектов.

Мы уделяем особое внимание развитию инженерно-транспортной инфраструктуры участков в границах СЭЗ «Могилев», благодаря чему нам удалось обеспечить существенную экономию времени и средств инвесторов на пути от разработки бизнес-плана до строительства предприятия и получения первой прибыли. В настоящее время степень развития инженерно-транспортной инфраструктуры участков СЭЗ «Могилев» позволяет иностранным и национальным инвесторам реализовывать даже самые крупные проекты в максимально сжатые сроки, экономя вплоть до 30% средств, предусмотренных для организации производства.

Выдающиеся преимущества реализации инвестиционных проектов в СЭЗ «Могилев» по достоинству оценили наши резиденты. В их числе крупные компании: концерн «Кропран», группа компаний «Jokey», российская промышленная группа «Омск Карбон Групп».

СЭЗ «Могилев» — дом для Вашего бизнеса!

About the Republic of Belarus

The Republic of Belarus is a unitary state which is located in Eastern Europe. Belarus borders on Lithuania in the North-West, on the Republic of Poland in the West, on Latvia in the North, on the Russian Federation in the East and on Ukraine in the South. The country has the population of about 10 million people and occupies the territory of 207.6 thousand sq.km.

Belarus offers great business possibilities both for small companies and large corporations. Favorable business climate and rapidly developing industry give the investors numerous opportunities. Belarus is an attractive, safe, advantageous and profitable place for doing business.



Strategically advantageous location

- Crossed by 2 cross-European transportation corridors North-South and East-West
- A gateway to the Eurasian Economic Union and European Union. Population of EAEU - 184 mln. Population of EU - 447 mln.



Direct access to the market of EAEU countries

- A common customs territory of Belarus, Russia, Kazakhstan, Armenia, Kyrgyzstan with a single customs tariff
- Free movement of goods, services, capital, workforce



Competitive investment conditions

- There are free economic zones, a high-tech park, special tax incentives for companies operating in rural areas of small towns have been created to develop business in Belarus.
- Progressive legislation, including investment legislation, provides reliable legal conditions by both international agreements and national legislation.



Developed transport infrastructure

- Broad network of highways, railways and airlines



Qualified Workforce

- Over 90% of the population have higher, secondary or basic level of education

О Республике Беларусь

Республика Беларусь - это унитарное государство, расположенное в Восточной Европе. На северо-западе Беларусь граничит с Литвой, на западе с Польшей, на севере с Латвией, на востоке с Россией, на юге с Украиной. Население Беларуси составляет около 10 млн человек, территория - 207,6 тысяч км².

Беларусь предоставляет широкие возможности для развития бизнеса компаниям любого уровня. Благоприятный деловой климат и активно развивающееся промышленное производство открывают инвесторам широкие возможности. Беларусь является привлекательным, безопасным, перспективным и выгодным местом для ведения бизнеса.



Стратегически выгодное местоположение

- На пересечении основных трансъевропейских транспортных коридоров «Север – Юг» и «Восток – Запад»
- Ворота в Евразийский экономический союз, Европейский союз. Население ЕАЭС - 184 млн. Население ЕС - 447 млн.



Прямой доступ к рынку 5 стран ЕАЭС

- Единая таможенная территория России, Беларуси, Казахстана, Армении и Киргизии с единым таможенным тарифом
- Свободное передвижение товаров, услуг, капитала, рабочей силы



Благоприятный инвестиционный климат

- Для развития бизнеса в Беларуси созданы свободные экономические зоны, парк высоких технологий, действуют специальные налоговые льготы для компаний, работающих в сельской местности или малых городах
- Прогрессивное законодательство, в том числе инвестиционное, предполагает надежные правовые условия, обеспеченные как международными соглашениями, так и национальным законодательством



Развитая логистическая инфраструктура

- Широкая сеть автомобильных, железнодорожных и воздушных путей



Квалифицированные трудовые ресурсы

- Более 90% населения имеют высшее, среднее или базовое образование

Mogilev region is the best place for investment

Могилёвская область - лучший регион для инвестиций

Investment climate of Mogilev region

Инвестиционный климат Могилевской области

- Mogilev region is situated in the east of the Republic of Belarus
Могилевская область – это самый восточный регион Республики Беларусь
- The population of the region is over 1.0 mln
Население области превышает 1,0 млн
- Administrative center of the region is Mogilev. It is located at the crossing of major transport highways: Brest – Moscow and Saint-Petersburg – Odessa. Distance to the border with the Russian Federation - 80 km
Административный центр Могилевской области – г. Могилев. Находится на пересечении важнейших транспортных коридоров: Трасса М1 (Брест - Москва) и трасса Е95 (Санкт-Петербург - Одесса). Граница с Российской Федерацией расположена в 80 км от города Могилева
- Both an effective railway connection system and the International airport with customs and border control favor the business-friendly environment of the area
Развитая система железнодорожного сообщения и Международный аэропорт со службами таможенного и пограничного контроля дополняют привлекательный бизнес-климат региона

Historically developed industries in the Mogilev region

Исторически сложившиеся отрасли промышленности в Могилевской области

- Chemical and Petrochemical Industry
Химическая и нефтехимическая промышленность
- Machine Building and Metal Working
Машиностроение и металлообработка
- Woodworking and Pulp-and-Paper Industry
Деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность

Training of qualified personnel in the Mogilev region

Подготовка высококвалифицированных кадров в Могилевской области

- Institutions of higher education / Учреждения высшего образования — 7
- Vocational training colleges and lyceums / Профессионально-технические училища и лицеи — 34

Location of “Mogilev” FEZ sites in the Mogilev region

Размещение участков СЭЗ «Могилёв» в Могилёвской области



МОГИЛЁВ

свободная экономическая зона

"Mogilev" FEZ was established in 2002 in order to attract domestic and foreign investments for creation and development of enterprises, providing favorable conditions for structural adjustment of the national economy and efficient use of available production capacity. The total area of "Mogilev" FEZ is 3,712.04 ha. All 18 sites of "Mogilev" FEZ are located in industrial hubs. The sites are situated in the regional center – Mogilev and in district center-cities: Bobruisk, Shklov, Krychev, Osipovich.

Most of the sites have developed engineering and transport infrastructure. Over 400 hectares within the boundaries of "Mogilev" FEZ are available for implementation of Greenfield projects implying construction of new enterprises. "Mogilev" Free Economic Zone also has about 100 thousand sq.m. of idle manufacturing facilities well suited for manufacturing needs (Brownfield).

СЭЗ «Могилев» была создана в 2002 году в целях привлечения отечественных и иностранных инвестиций для создания и развития предприятий, обеспечения благоприятных условий для структурной перестройки национальной экономики и эффективного использования производственных мощностей. Общая площадь составляет 3 712,04 га. Все 18 участков СЭЗ «Могилев» размещены в крупных промышленных узлах. Располагаются участки как в областном центре – городе Могилеве, так и в городах районного подчинения: г. Бобруйск, г. Шклов, г. Кричев, г. Осиповичи.

Преобладают участки с развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. В границах СЭЗ «Могилев» имеется более 400 га земель для реализации инвестиционных проектов, предполагающих новое строительство (Гринфилд), а также более 100 тыс. м² неиспользуемых производственных и складских площадей (Браунфилд).

ДОСТУПНО
ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА



Distance from "Mogilev" FEZ to:
Расстояние от СЭЗ «Могилев» до:
 Smolensk / Смоленска - 190 km / км
 Minsk / Минска - 200 km / км
 Vilnius / Вильнюса - 390 km / км
 Kiev / Киева - 440 km / км
 Moscow / Москвы - 590 km / км
 Riga / Риги - 660 km / км
 Klaipeda / Клайпеды - 690 km / км
 Warsaw / Варшавы - 730 km / км

Advantages of “Mogilev” FEZ Преимущества СЭЗ «Могилев»

TAX BENEFITS/ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:



Exemption from Profit Tax
Освобождение от налога на прибыль



Exemption from Real Estate Tax
Освобождение от налога на недвижимость



Exemption from payment of rent for the land plots located within the boundaries of FEZ
Освобождение от земельного налога и арендной платы за участки в границах СЭЗ «Могилев»

CUSTOMS PREFERENCES/ ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:



Are granted by Free Customs Zone (FCZ) procedure
Реализуются в СЭЗ «Могилев» с помощью таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)



The goods that have been placed under the FCZ procedure are exempt from customs duties and taxes
Не уплачиваются таможенные пошлины и налоги на товары, которые были помещены под таможенную процедуру СТЗ



All residents are fully exempt from customs duties and taxes (on raw materials that have been initially imported under the FCZ procedure) if manufactured products are finally exported outside the Eurasian Economic Union
Резиденты СЭЗ освобождаются от уплаты ввозных таможенных пошлин и налогов (по сырью, помещенному ранее под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС

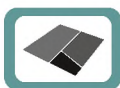


FEZ residents are exempt from VAT (on raw materials previously imported under the customs procedure of FCZ) when exporting finished products to the Eurasian Economic Union
Резиденты СЭЗ освобождаются от уплаты НДС (по сырью, помещенному ранее под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции на территорию ЕАЭС

OTHER PREFERENCES/ А ТАКЖЕ:



Withdrawing and assigning land plots to the FEZ residents is executed without holding an auction for the right to conclude the Land Rent Agreement
Изъятие и предоставление земельных участков резидентам СЭЗ осуществляется без проведения аукциона на право заключения договоров аренды



FEZ residents are exempt from payments for the right to conclude the Land Rent Agreement
Резиденты СЭЗ освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка



If investment scope of a project exceeds EUR 10 mln, construction of the required engineering and transport infrastructure is financed on the funds provided in the State Investment Program and local budgets
Финансирование расходов на создание инженерно-транспортной инфраструктуры для реализации инвестпроекта резидента СЭЗ с заявленным объемом инвестиций более 10 млн евро осуществляется в первоочередном порядке за счет средств, предусмотренных в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах

Пять шагов на пути к Вашему успешному бизнесу в СЭЗ «Могилев» Five steps on the way to your successful business in “Mogilev” FEZ



Обратиться в администрацию СЭЗ «Могилёв»
Address "Mogilev" FEZ administration



Предоставить бизнес-план с объёмом инвестиций
не менее 500 тысяч евро
Submit a business plan with investment volume
not less than 500 thousand euros



Зарегистрироваться в качестве резидента СЭЗ «Могилев»
Register as a resident of "Mogilev" FEZ



Запустить реализацию инвестиционного проекта
Launch the implementation of the investment project

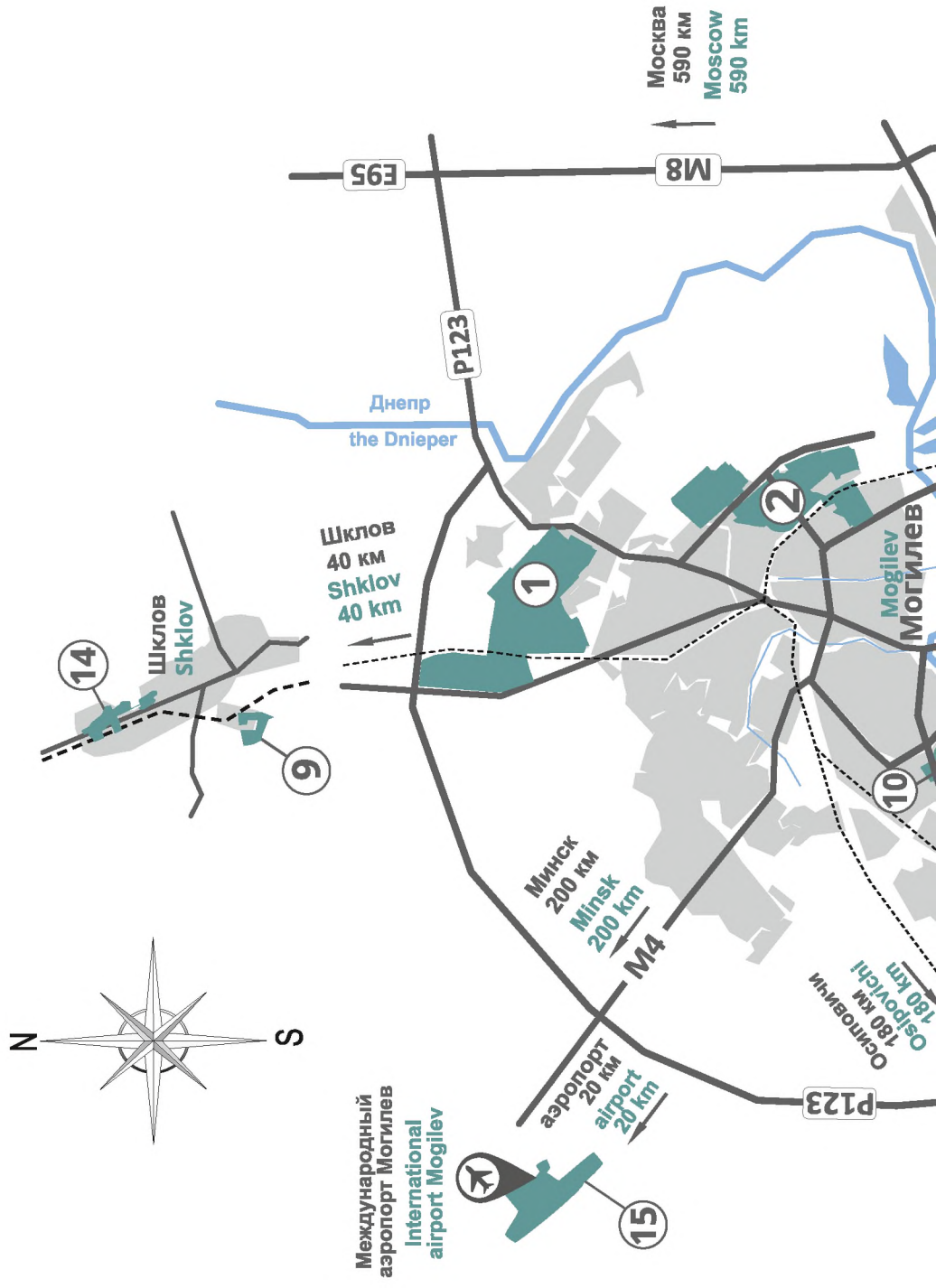


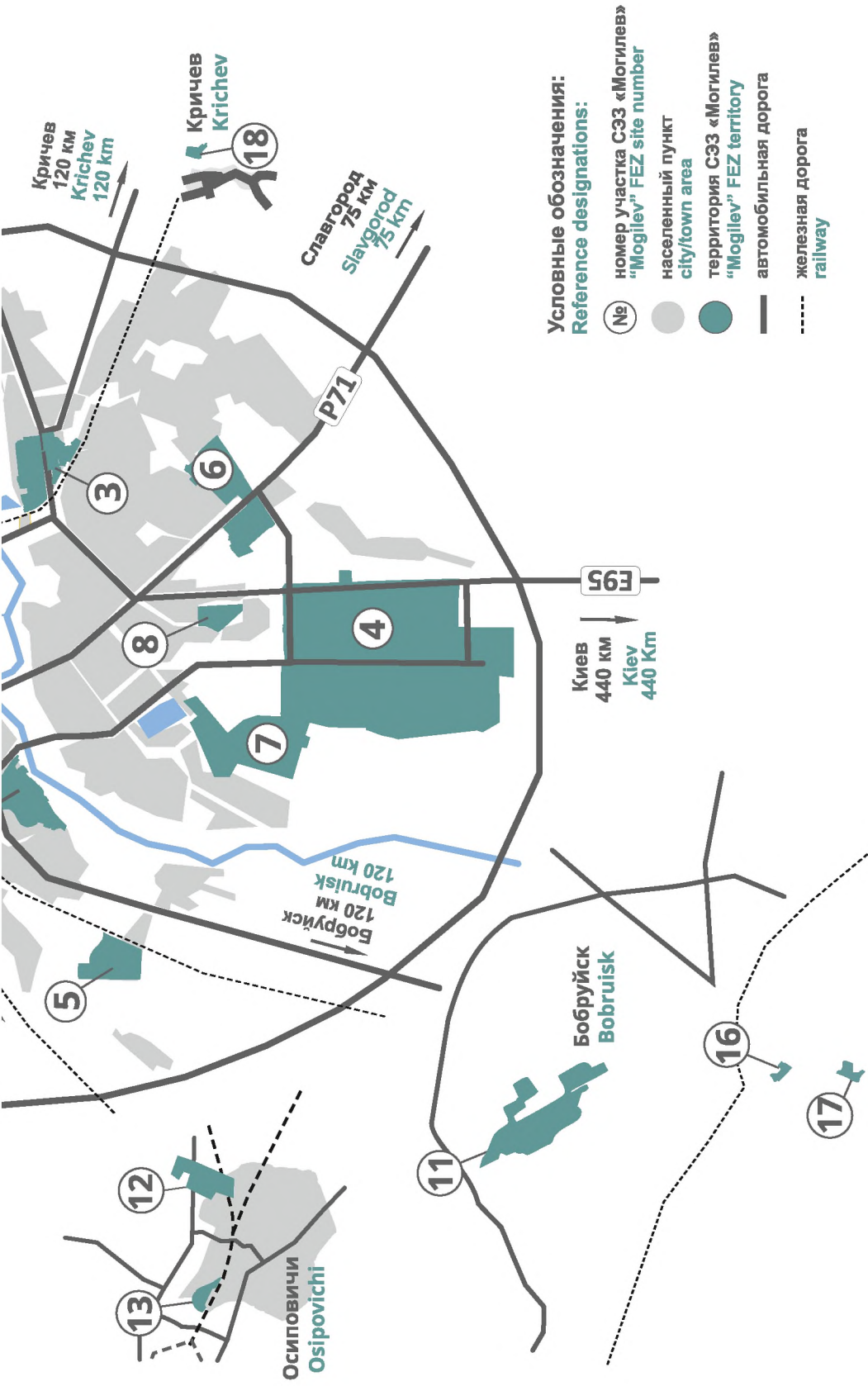
Получать льготы и преференции резидента СЭЗ
Receive privileges and preferences of FEZ resident



GENERAL SCHEME OF MOGILEV FEZ SITES

S = 3712 ha





ОБЩАЯ КАРТА УЧАСТКОВ СЭЗ «МОГИЛЕВ»

S = 3712 га

Администрация СЭЗ «Могилев»
212003, г. Могилев, ул.Челюскинцев, 78А
Тел.: +375 222 62 66 01
Факс: +375 222 62 66 02
info@fezmogilev.by
fezmogilev.by



“Mogilev” FEZ Administration
212003, Mogilev, 78A Chelyuskintsev Str.
Tel.: +375 222 62 66 01
Fax: +375 222 62 66 02
info@fezmogilev.by
fezmogilev.by