

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



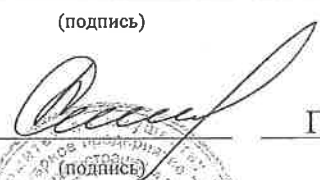
Наименование: Здание банка

Назначение: 2 29 13 - Здание специализированное финансового назначения

Инвентарный номер: 700/С- 106689

Адрес: 212030, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Пионерская, 37А

Составлен по состоянию на: 12.10.2018

Составил	<u>04.09.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Н. Соколова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.09.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Пуховский</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.09.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Солдатенкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



«Могилевское» с/с/т. *с/с/т. совласт*

БС/11/11/11

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	740100000004003774 (0.1438)
2. Литер	A3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(30.12.2014)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	5695
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	413 (474)
10. Общая площадь здания, кв.м	1269.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	775.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	ф.п.		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м	775.7	775.7	775.7
Общая площадь, кв. м	1269.7	1269.7	1269.7

3.3. Диагностика жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	водопровод		централизованная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество индивидуальных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя 

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Рудонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Отмостка, Крыльцо(а)

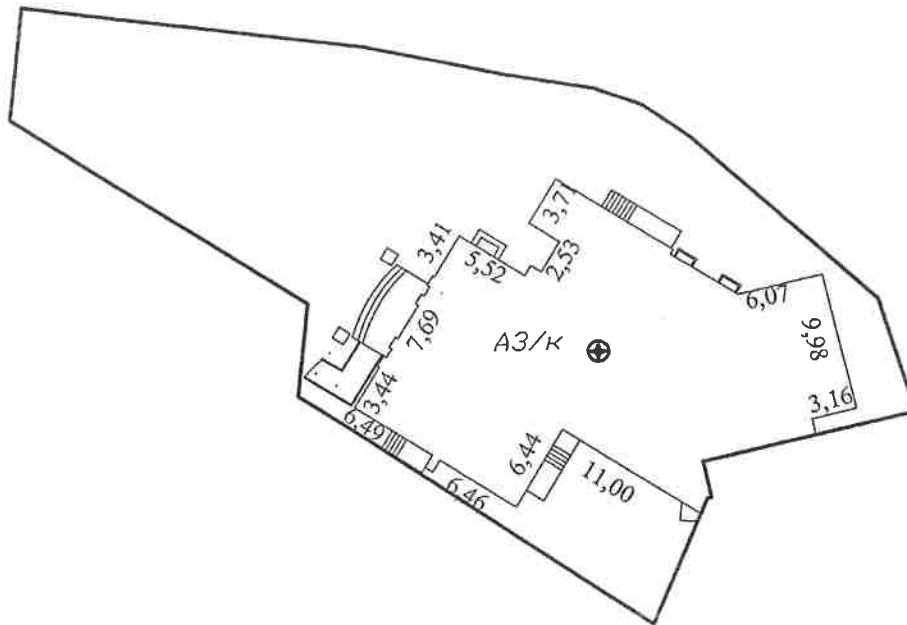




Ситуационный план

Приложение_1

ул. Пионерская



«Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

А3/к - Здание банка

— - Граница земельного участка

— - Контур объекта недвижимого имущества

⊕ - Географический код объекта

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание банка

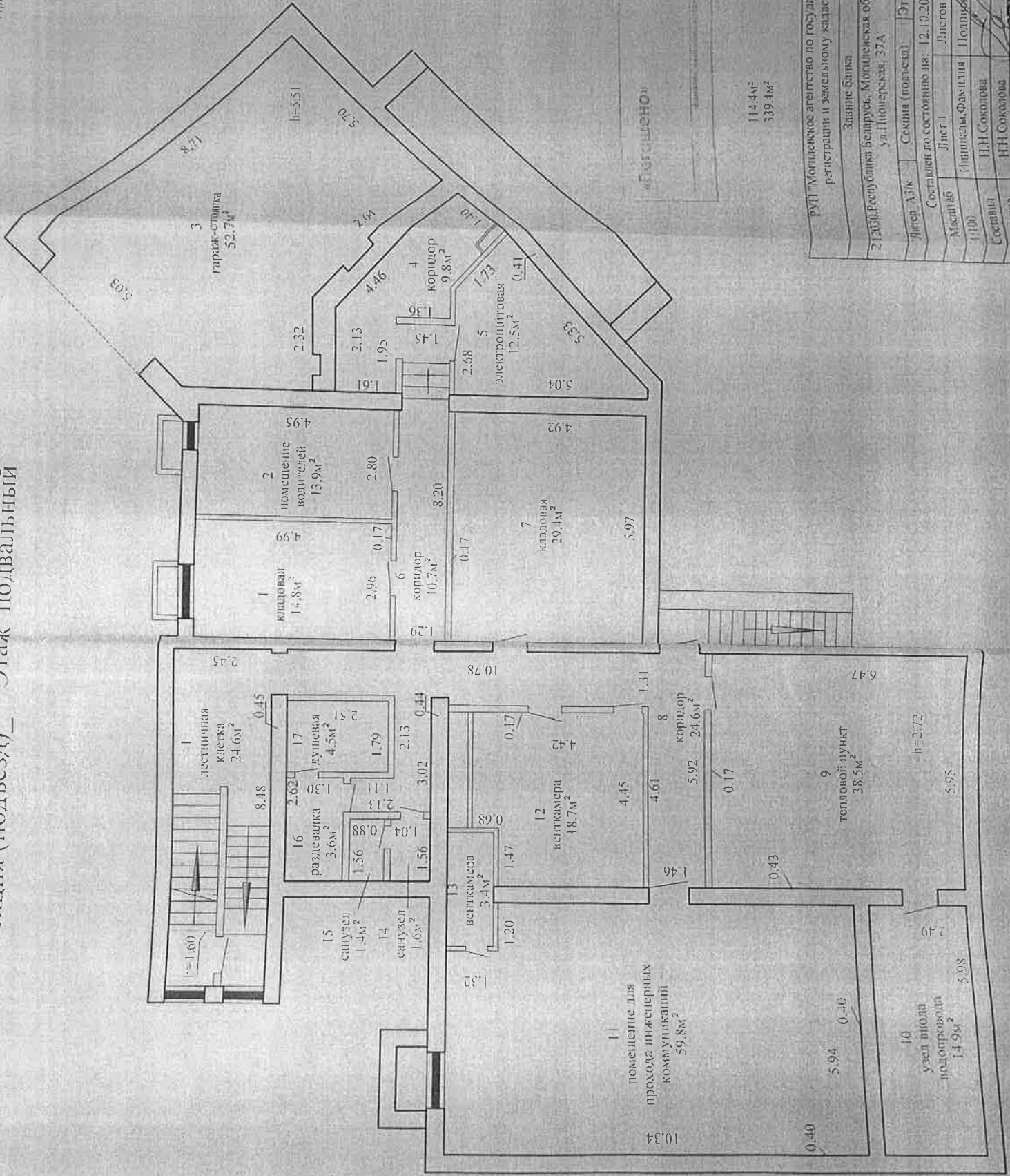
212030, Республика Беларусь, Могилевская обл., г.Могилев, ул. Пионерская,37А

Система координат: 1963

Составлен по состоянию на 12.10.2018

Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._6
1:500	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н. Н. Соколова		04.09.2019
Изготовил	Н. Н. Соколова		04.09.2019
Проверил	С.А.Пуховский		04.09.2019

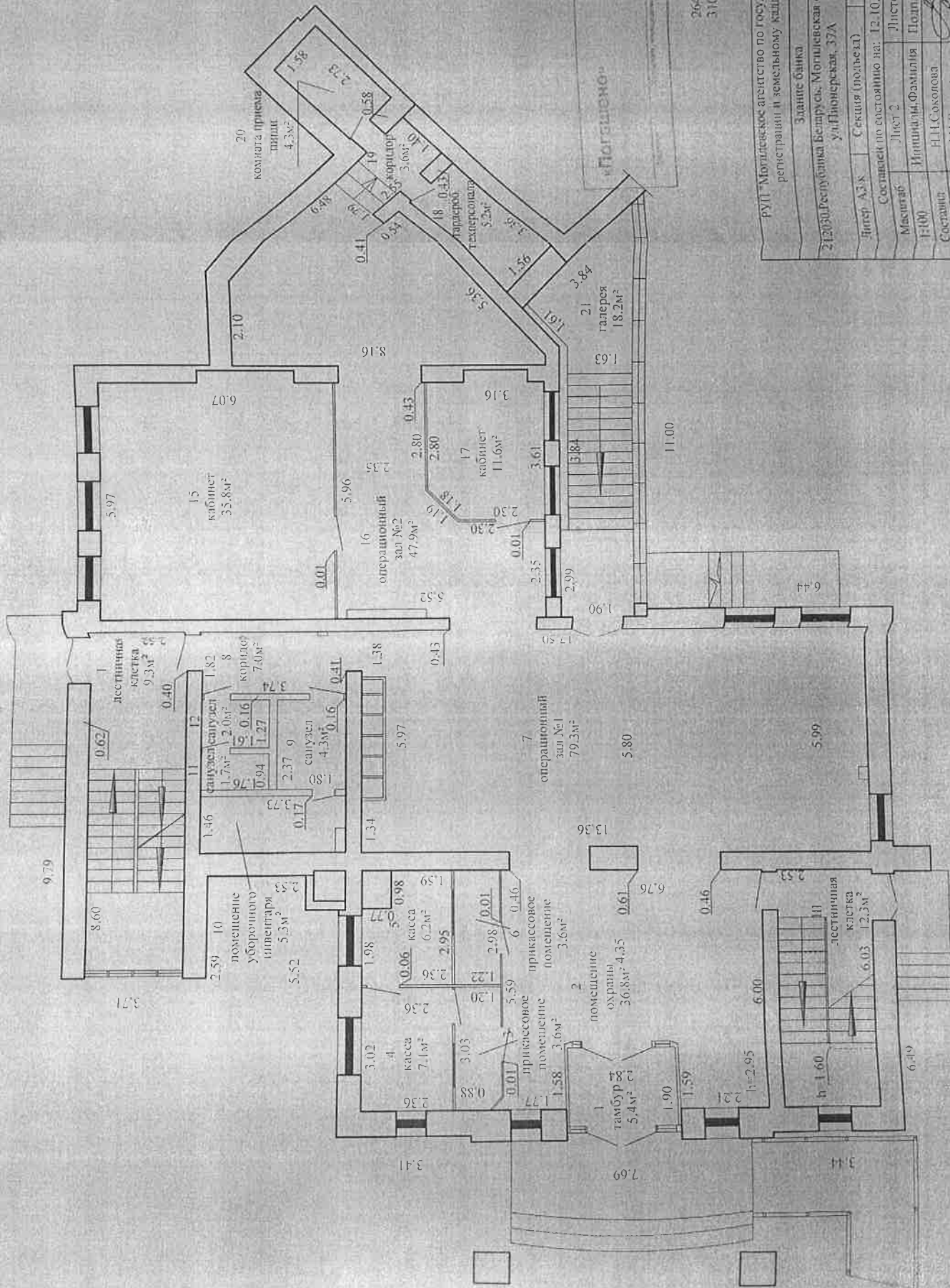
Помещный план Секция (подъезд) _ Этаж подвальный



114.4м²
339.4м²

Лист	ДЭК	Секция (подъезд)	Этаж подвальный
ГУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание банка			
21230/Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Интернациональная, 37А			
Составлен по состоянию на:	Листов 1	Листов 4	Стр. 7
Масштаб	Григорьев, Фамилия		Дата
1:100	Н.Н. Соколова		04.09.2019
Составил	Н.Н. Соколова		04.09.2019

Поэтажный план Секция (подъезд) Этаж 1



264,9м²
310,5м²

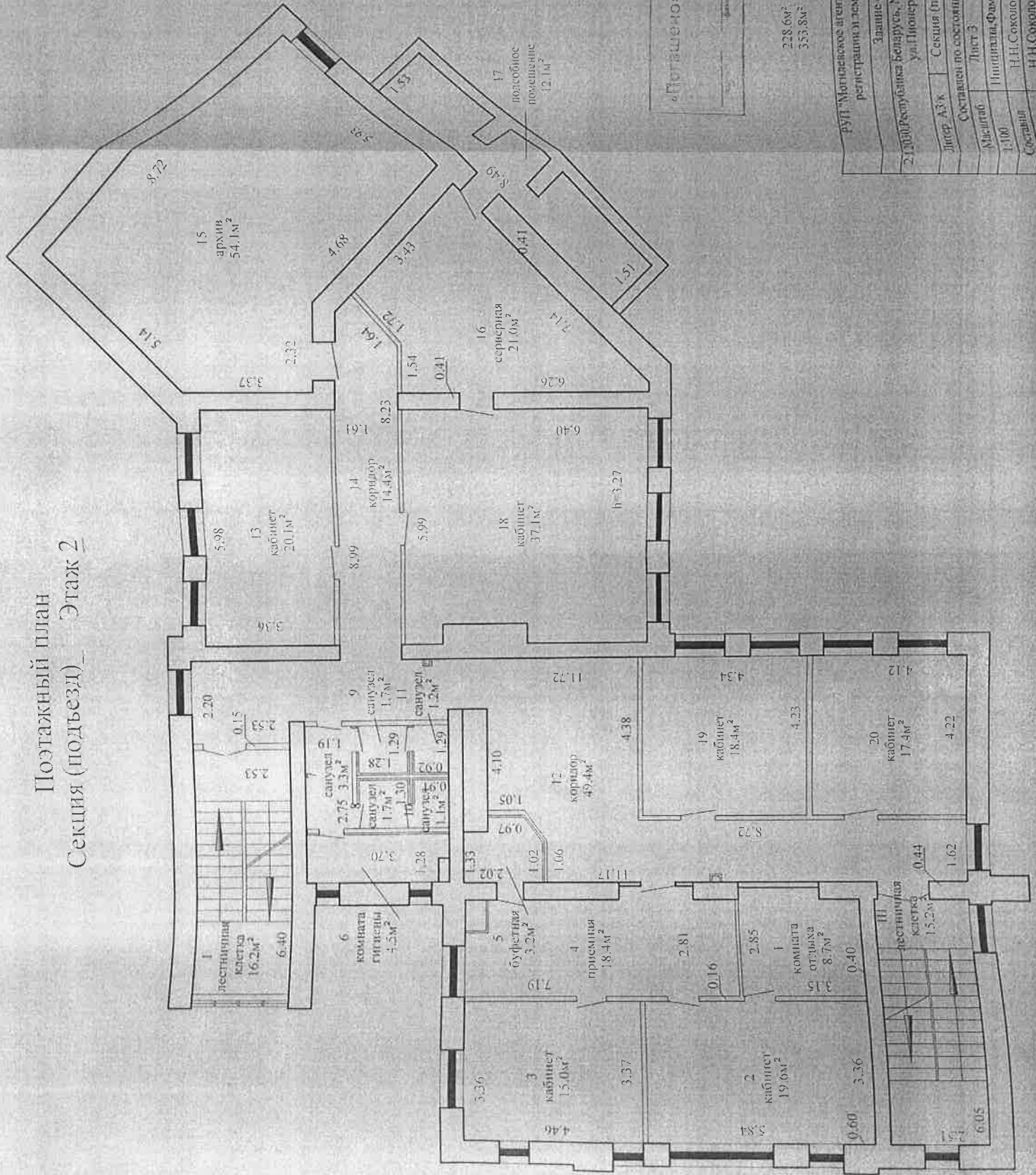
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Здание банка

21200 Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Понорская, 37А

Лист	Аз.К	Секция (подъезд)	Этаж
Составил	Лист 2		Стр. 8
Исполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Н. Соколова		04.09.2019
Исполнил	Н.Н. Соколова		04.09.2019
Проверил	С.А. Пуховский		04.09.2019

Полтавский план
Секция (подъезд) - Этаж 2



228.6м²
353.8м²

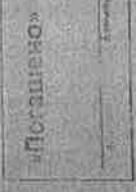
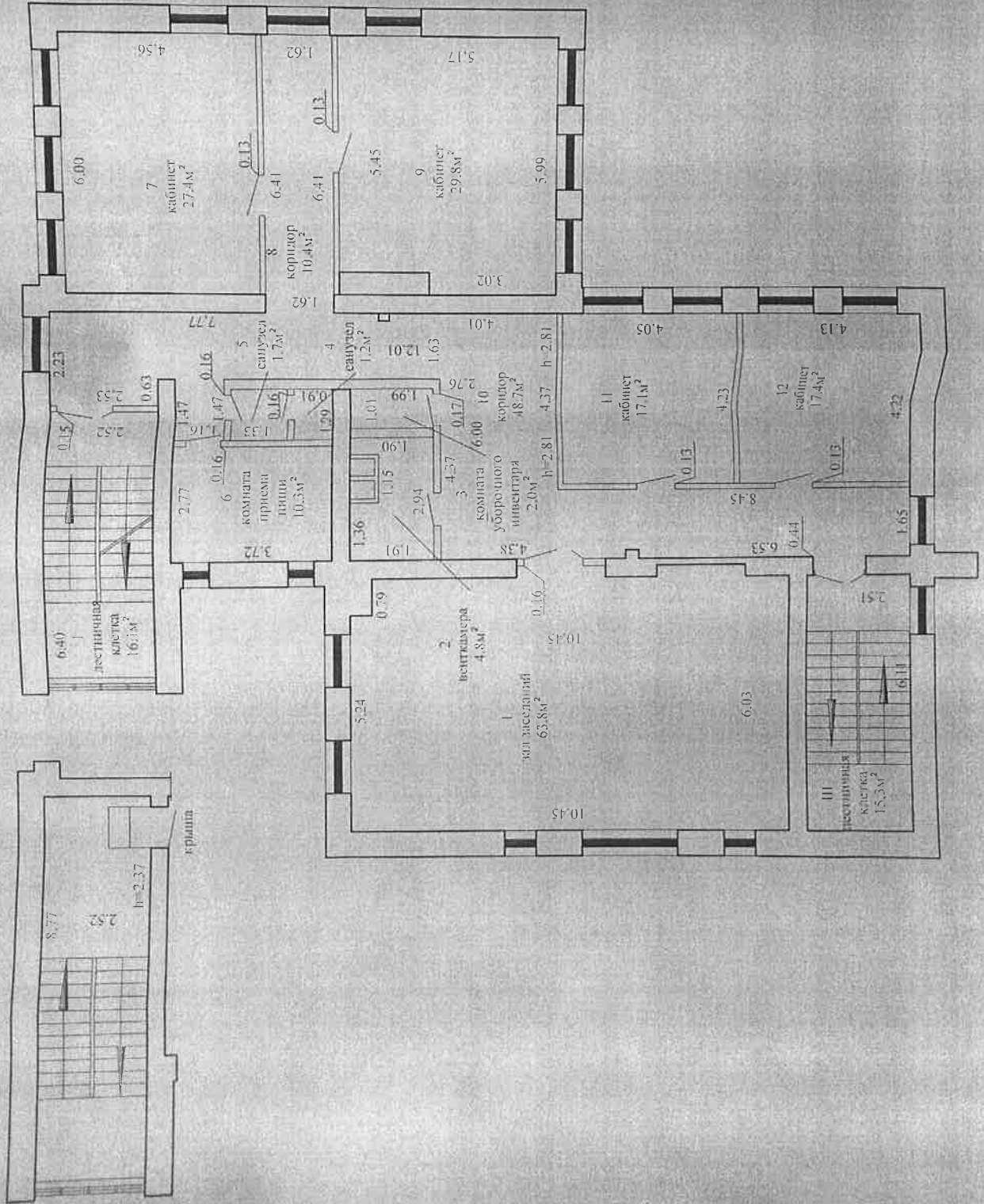
ФУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Здание банка

Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев,
ул. Писаревская, 37А

Лист	А3к	Секция (подъезд)	Этаж
Составлен по состоянию на:	Лист 3	Листов 4	Стр. 9
Масштаб	1:100	Инициала, Фамилия	Подпись
Составил	Н.Н. Соколова	Н.Н. Соколова	04.09.2019
Городил	С.А. Шутовский	С.А. Шутовский	04.09.2019

Поглаженный план Секция (подзем) _Этаж 3_



167,8m²
266,0m²

РПД "Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Этаж 3	
Здание башня			
213030.Р.С.Р.С. башня Беларусь, Могилёвская обл., г. Могилёв, ул. Пилотерская, 37А			
Лист 43х	Секция (подзем)	Листов 4	Стр. 10.
Составлен по состоянию на: 12.10.2018		Лист 4	Подпись
Масштаб	Исполнитель	Дата	
1:100	И.И. Соколов	04.09.2019	
Свертка	И.И. Соколов	04.09.2019	
Исполнитель	С.А. Худавский	04.09.2019	
Проверил			

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-7406
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 49907/19:174 от 06 сентября 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
700/С-106689, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Пионерская, 37А, площадь - 1269.7 кв.м., назначение -
Здание специализированное финансового назначения, наименование -
Здание банка

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании раздела
капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Банк Дабрабыт".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 6 сентября 2019 года

Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна 174*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1