

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание банка

Назначение: 2 29 13 - Здание специализированное финансового назначения

Инвентарный номер: 700/С- 106691

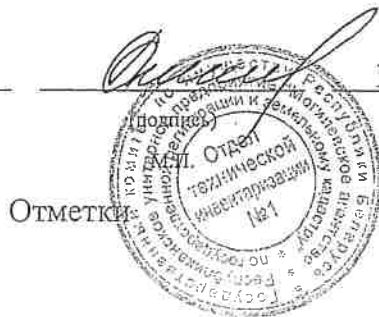
Адрес: 212030, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев,  
ул. Пионерская, 37Б

Составлен по состоянию на: 12.10.2018

Составил 04.09.2019  Н.Н. Соколова  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 04.09.2019  С.А. Пуховский  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 04.09.2019  Г.А. Солдатенкова  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



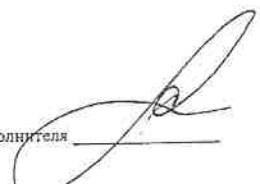
## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	740100000004003775 (0.0452)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2006
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	1309
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	208 (215)
10. Общая площадь здания, кв.м	307.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	181.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общеслужбы (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

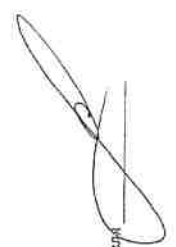
### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	фин.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	181.8	181.8
Общая площадь, кв. м	307.8	307.8

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Валы (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	от индивидуальных отопительных устройств на								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

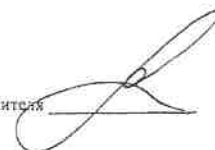


## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка, Наружная(ые) лестница(ы), Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание банка	2006	15	206 (209)	1302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	тамбур	2006	10	2 (6)	7	кырл.	ПВХ	нет	нет	мет.	пл.	ПВХ	ПВХ	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

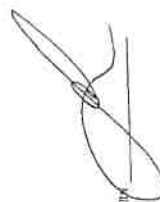
\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.



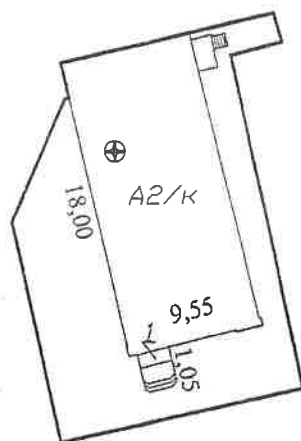
Подпись исполнителя

# Ситуационный план

Приложение \_1



ул. Пионерская



Условные обозначения:

A2/к - Здание банка

1 - Гамбур

— - Граница земельного участка

— - Контур объекта недвижимого имущества

⊕ - Географический код объекта

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание банка			
212030, Республика Беларусь, Могилевская обл., г.Могилев, ул. Пионерская, 37Б			
Система координат: 1963			
Составлен по состоянию на 12.10.2018			
Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н. Н. Соколова		04.09.2019
Изготовил	Н. Н. Соколова		04.09.2019
Проверил	С.А. Пуховский		04.09.2019

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 190009  
о присвоении адреса

Выдана: *ОАО "Банк Дабрабыт"*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *74010000004003775*

Уникальный идентификатор адреса: *5950617*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Пионерская, 37Б*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

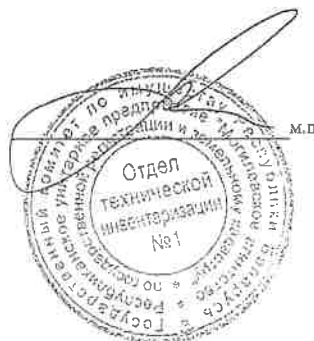
Дата регистрации адреса: *04.09.2019*

Основание присвоения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ руп № б/н от  
04.09.2019*

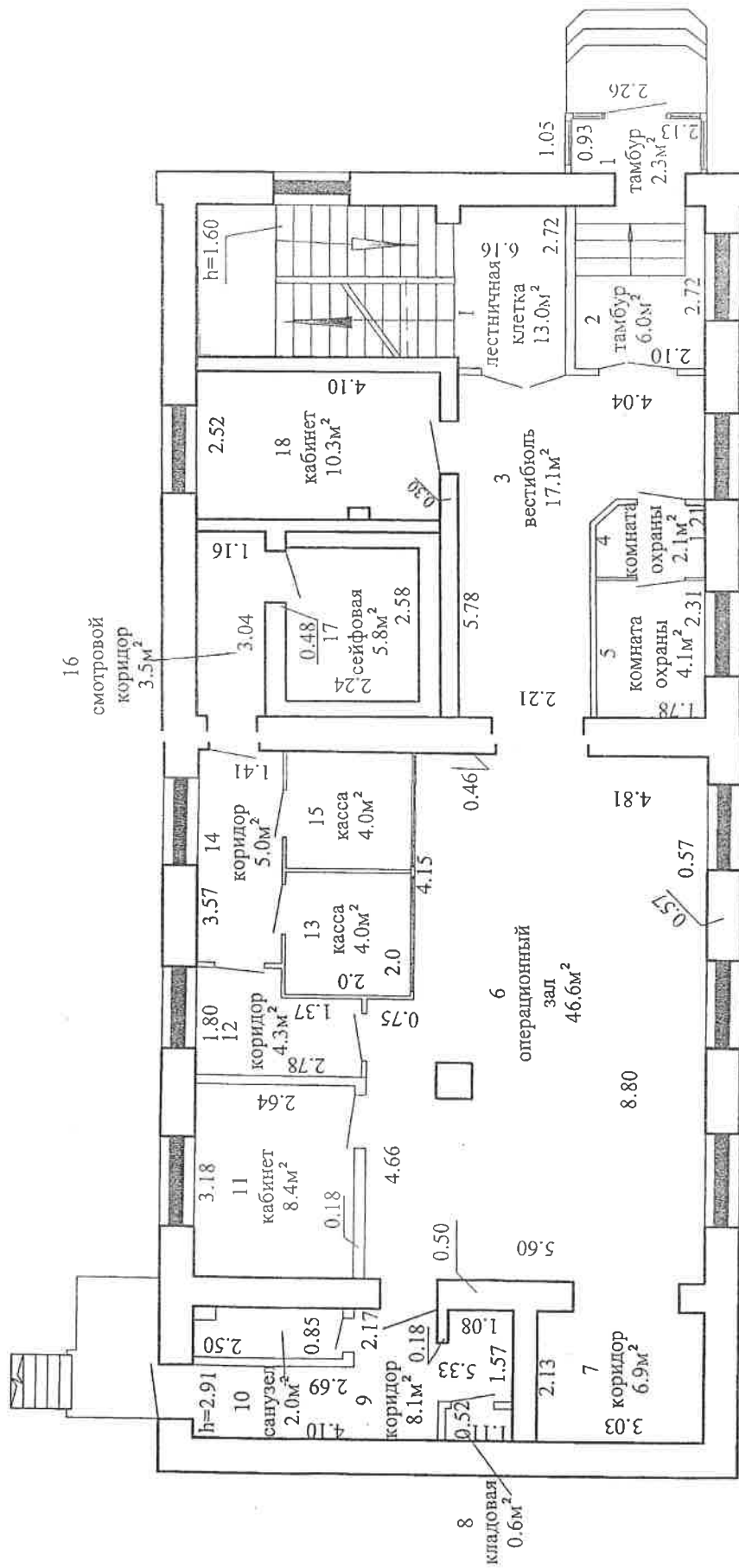
Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

специалист по технической инвентаризации II категории  
04.09.2019



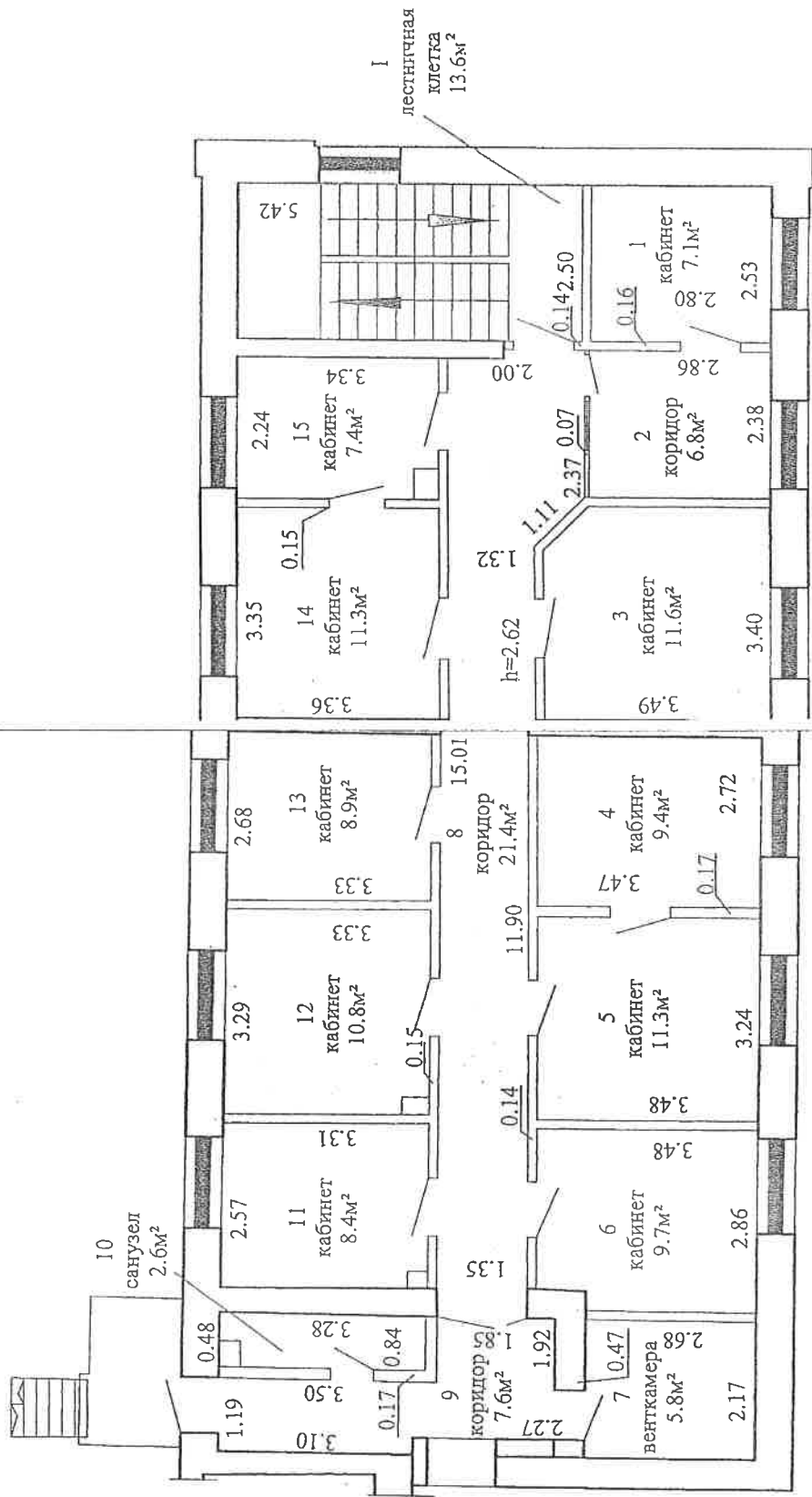
Н.Н. Соколова

# Поездный план Секция (подъезд) \_ Этаж 1 \_





# Поэтажный план Секция (подъезд) — Этаж: 2



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-7407  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 49908/19:174 от 06 сентября 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 700/С-106691, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Пионерская, 37Б, площадь - 307.8 кв.м., назначение - Здание специализированное финансового назначения, наименование - Здание банка

**произведена государственная регистрация:**

1. создания капитального строения на основании раздела капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Банк Дабрабыт".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 6 сентября 2019 года

Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна 174*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1