



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по организации производства полипропиленовых труб (ПП-труб)

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

- Организация импортозамещающего производства
 - ПП-труб различных диаметров
(Ежегодно в Республику Беларусь импортируется 6-7 тыс. тонн ПП-труб на сумму 27-30 млн. долл. США)
 - Поставки ПП-труб для нужд гражданского и промышленного строительства
(Потребители: строительные и подрядные организации)
- Поставки ПП-труб для планового обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства
(Потребители: предприятия ЖКХ и сервисные компании)
 - Поставки ПП-труб для удовлетворения потребительского спроса
(Потребители: оптовые и розничные торговые сети)
 - Поставки ПП-труб на экспорт
(Потребители: компании-импортеры и дистрибьюторы стран ЕАЭС и дальнего зарубежья)

ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

- Полипропиленовые трубы диаметром от 16 до 125 мм для:
 - Холодного и горячего водоснабжения
 - Отопления и кондиционирования
 - Канализации и отведения грунтовых вод
 - Обустройства дренажных, оросительных и мелиоративных систем

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ И ФИНАНСОВЫЕ ПРОГНОЗЫ

- Объем инвестиций от 1.5 - 3.3 млн. евро
(в зависимости от масштаба и степени автоматизации производства)
- Выручка (год 2-3): 3-7 млн. евро.
 - Рентабельность: 15-25%.
 - Окупаемость (PP): 3-5 лет.

ТЕХНОЛОГИЯ И ПРОИЗВОДСТВО

► ОБОРУДОВАНИЕ:

Экструзионные линии (возможен импорт из Китая или Турции)

► СЫРЬЕ:

Полипропиленовые гранулы (PPR-80, PPR-100)

► ОСНОВНЫЕ ПОСТАВЩИКИ СЫРЬЯ:

Россия («Полипластик», «СИБУР», «НТП Траст» и др.)

Китай («Kingfa Science & Technology» Co., Ltd., «Wanhua Chemical Group» Co., Ltd. и др.)

Саудовская Аравия («Saudi Basic Industries Corporation», Advanced Petrochemical Company и др.)

► ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС:

Закупка сырья – Экструзия – Калибровка – Маркировка – Резка – Упаковка

► ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ МОЩНОСТЬ:

От 1500 до 2500 тонн труб в год



ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

► ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ:

1. Закупка экструзионных линий (2-3 ед.) 500 000 - 1 200 000 евро
2. Оснастка и вспомогательное оборудование 200 000 - 400 000 евро
3. Монтаж и пуско-наладка 100 000 - 200 000 евро
4. Аренда и подготовка производственного помещения (1000-2000 м²) 200 000 - 500 000 евро
- 5.оборотный капитал (сырье, з/п) 500 000 - 1 000 000 евро

Итого: от 1 500 000 - до 3 300 000 евро

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В СЭЗ «МОГИЛЕВ»

► НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

Освобождение от налога на прибыль, полученную от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ;

Освобождение от налога на недвижимость;

Освобождение от земельного налога и арендной платы за участки в границах СЭЗ «Могилев»;

Предоставление земельных участков резидентам СЭЗ осуществляется без проведения аукциона на право заключения договоров аренды

► ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:

Освобождение от уплаты таможенных пошлин при ввозе сырья и оборудования на территорию свободной таможенной зоны (СТЗ определяется для каждого резидента отдельно);

Освобождение от уплаты таможенных платежей на готовую продукцию при ее реализации за пределы стран ЕАЭС