

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
«Организация производства резинового регенерата
в СЭЗ «Могилев»



ДОГГ ^{СЭЗ} **ДЛЯ ВАШЕГО**
БИЗНЕСА

- Регенерат резины - это пластичный продукт переработки резины (отработавших шин и резиновых технических изделий, вулканизированных отходов), который можно использовать для повторной вулканизации. Регенерат является одним из компонентов резиновых смесей, применяется в качестве заменителя каучука.
- Применение регенерата позволяет сократить расход каучука и снизить себестоимость изделий.
- В Республике Беларусь в настоящее время регенерат не производится.
- Уникальность проекта состоит в использовании высокопроизводительных, инновационных технических решений и оборудования, которые основываются на применении запатентованных технологий.
- В качестве основного сырья проектом предусмотрено использование резиносодержащих отходов и крошки резиновой, производства белорусских предприятий. В дальнейшем планируется собственная переработка резины.
- Конечный потребитель продукта находится в непосредственной близости.



Объем производства продукции	2,4 - 3,6 тыс. тонн в год
Цены на продукцию	400 - 450 долл. США за 1 тонну регенерата
Выручка от реализации	1 600 тыс. долл. США в год
Реализация	на внутреннем рынке – 48%, на экспорт - 52%
Чистая прибыль от реализации	от 150 тыс. долл. США в первый год и до 430 тыс. долл. США при выходе предприятия на полную мощность
Рентабельность продукции	30%
Общий объем инвестиций по проекту	940 тыс. долл. США

<p>Продукция</p>	<p>Регенерат резины</p>
<p>Проделанные этапы работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Разработан детальный бизнес-план; - Приобретено производственное здание в границах СЭЗ «Могилёв», проведен водопровод, построена котельная, в непосредственной близости имеется железнодорожная ветка; - Проведены предпроектные работы с проектной организацией; - Заключены договора на поставку оборудования (с приобретением инновационной технологии производства у изобретателя); - Заключено соглашение о намерениях с ОАО «Белшина» на покупку регенерата резины; - Получены опытные образцы регенерата на оборудовании изобретателя; - Получены результаты опытных исследований регенерата на соответствие необходимым критериям; - Проведены переговоры с поставщиками сырья.
<p>Объем требуемых инвестиций</p>	<p>650 тыс. долл. США (для приобретения оборудования и реконструкции здания под технологический процесс)</p>
<p>Потенциальные инвесторы</p>	<p>Инвестиционные фонды или производители из Китая, Южной Кореи, Германии, Австрии, Польши и др.</p>

Налоговые льготы

Налог на прибыль
Не уплачивается

**Налог на
недвижимость**
Не уплачивается по
объектам на
территории СЭЗ

**Арендная плата
за землю
(земельный налог)**
Не уплачивается за
участки в границах СЭЗ

Таможенные преференции

Резиденты СЭЗ освобождаются от уплаты таможенных пошлин при ввозе сырья и оборудования на территорию свободной таможенной зоны (СТЗ определяется для каждого резидента отдельно)

Резиденты СЭЗ освобождаются от уплаты таможенных платежей на готовую продукцию при ее реализации за пределы стран ЕАЭС

могилёв

свободная экономическая зона

ДО **III** СЭЗ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Наш адрес:

Республика Беларусь
212003, г.Могилев
ул. Челюскинцев, 78А

Тел.: +375 222 62 66 01

Факс: +375 222 62 66 02

info@fezmogilev.by

www.fezmogilev.by

